

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес многоквартирного дома: г. Омск, ул. Циолковского, д. № 6.

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ (передача в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения общего собрания (дата и время окончания заочного голосования)	13 января 2019 года 20 часов 00 минут
Место проведения общего собрания	Подъезд №2 по ул. Циолковского, д. № 6.
Дата составления протокола	13 января 2019 года
Председатель общего собрания	_____
Секретарь общего собрания	_____

Инициаторы общего собрания:

собственник нежилого помещения 1П, номера на поэтажном плане 1-4, общей площадью 62 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Заключение договора аренды земли придомовой территории с ИП Шеленковым А.А. расположенного: г. Омск, ул. Циолковского, д. № 6.
4. Рассмотрение вопроса благоустройства придомовой территории МКД (установка ограждений, установка автоматических ворот),
5. Разное.

На дату и время окончания очно - заочного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) общее количество голосов собственников помещений в МКД 1948.7 голосов
(равно количеству кв. м жилой и не жилой площади), что составляет 100% голосов;
- б) до окончания очно - заочного голосования поступили решения от собственников 1329 голосов
(равно количеству кв.м проголосовавших собственников);
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 68.2% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось очно - заочно собственниками помещений в многоквартирном доме по третьему вопросу повестки общего собрания собственников от 13 января 2019 г.: «Заключение договора аренды земли придомовой территории с ИП Шеленковым А.А. расположенного: г. Омск, ул. Циолковского, д. № 6».

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____, собст. кв. № 25
 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать _____, собст. кв. № 15 председателем общего собрания, _____, собст. кв. № 8 секретарём общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

Прямым голосованием присутствующих собственников _____, собст. кв. № 15 избирается председателем общего собрания собственников МКД единогласно.

Прямым голосованием присутствующих собственников _____, собст. кв. № 3 избирается секретарем общего собрания собственников МКД единогласно.

Поступило предложение от _____, собст. кв. № 15 начать собрание собственников МКД, т.к. кворум для очно - заочного голосования достаточен.

Прямым голосованием присутствующих собственников предложение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки об избрании счѐтной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____, собст. кв. № 25

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счѐтную комиссию общего собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

_____ председателем счѐтной комиссии (собст. кв. № 42 по адресу: г. Омск, ул. Циолковского, д. № 6.);

_____ секретарѐм счѐтной комиссии (собст. кв. № 3 по адресу: г. Омск, ул. Циолковского, д. № 6.);

_____ - членом счѐтной комиссии (собст. кв. 45 по адресу: г. Омск, ул. Циолковского, д. № 6.);

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

Прямым голосованием присутствующих собственников предложение принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки _____, собст. нежилого помещения 1П, номера на поэтажном плане 1-4, общей площадью 62 кв.м. предложил заключить договор аренды земли с ИП Шеленковым А.А., общей площадью 18,5 кв. м., расположение: проезд ул. Циолковского, д. 6/Проспект К. Маркса, д. 26. согласно плана схемы (прилагается к настоящему протоколу).

Принято решение: заключить договор аренды земли с ИП Шеленковым А.А., общей площадью 18,5 кв. м., расположение: проезд ул. Циолковского, д. 6/Проспект К. Маркса, д. 26. Согласно плана схемы (прилагается к настоящему протоколу).

По третьему вопросу повестки дня выступил _____, собст. кв. № 49 с предложением Заключить договор с ИП Шеленковым и продать диагональную часть общего домового пространства.

По третьему вопросу повестки дня выступил _____, собст. кв. № _____ с предложением

По третьему вопросу повестки дня выступил _____, собст. кв. № _____ с предложением

По третьему вопросу повестки дня выступил _____, собст. кв. № _____ с предложением

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

заключить договор аренды земли с ИП Шеленковым А.А., общей площадью 18,5 кв. м., расположение: проезд ул. Циолковского, д. 6/Проспект К. Маркса, д. 26. Согласно плана схемы (прилагается к настоящему протоколу).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100 % 1329	0 %	0 %

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1329 голосов (равно количеству кв. м жилой и не жилой площади помещений), что составляет 68.2% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по третьему вопросу повестки 1329 голосов, (равно количеству кв. м жилой и не жилой площади помещений), что составляет 68.2% от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по третьему вопросу повестки 0 голосов, (равно количеству кв. м жилой и не жилой площади помещений), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Заключить договор аренды земли придомовой территории с ИП Шеленковым А.А. расположенного: г. Омск, ул. Циолковского, д. № 6.

Приложения к протоколу:

1. Реестр очно - заочного голосования собственников помещений по третьему вопросу повестки общего собрания собственников от 13 января 2019г. в 1 экз. на 7 листах.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

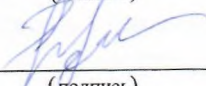
Председатель общего собрания



(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

